CONSILIUL LOCAL GOICEA
JUDEŢUL DOLJ

HOTĂRÂRE NR. 23

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „ Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Goicea, jud. Dolj", aprobat pentru finanţare prin *PNRR,Componenta 12 – Sanatate*

Consiliul Local al comunei **GOICEA**, judeţul DOLJ, întrunit în şedinţă ordinară din data de 21.08.2024;

Având în vedere:

- referatul prezentat de domnul primar privind necesitatea actualizarii indicatorilor tehnico-economici, in urma realizarii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitii **„ Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Goicea, jud. Dolj"**, intocmit de **B.A. BOGDAN NITA**;
- referatul compartimentului de specialitate;
- Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 12 – Sanatate.
- Contractul de finantare nr. 968/11/CCI/15.12.2023 incheiat intre MINISTERUL SANATATII SI COMUNA GOICEA, JUDETUL DOLJ.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera b), alin.(4), litera d), art. 139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a,b din Ordonanţă de Urgenţă Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL GOICEA

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă documentaţia tehnico-economică conform Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmit de **B.A.BOGDAN NITA**, pentru obiectivul de investiţii **„ Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în comuna Goicea, jud. Dolj"**.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii **„ Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Goicea, jud. Dolj"**dupa cum urmeaza:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	**892.826,70**	**168.283,21**	**1.061.109,92**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**593.801,09**	**112.822,21**	**706.623,30**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1.061.109,92**
Valoarea finantarii nerambursabile	**699.201,09**
TVA aferent cheltuielilor eligibile	**132.848,21**

Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiţii **„ Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Goicea, jud. Dolj"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ROMÂNIA Judeţul Dolj - Comuna Goicea CONSILIUL LOCAL

Art. 4. – Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu documentatia tehnico-economica (Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii) asumati de proiectant, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.
Art. 5. - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 6. – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul Comunei GOICEA, jud. Dolj, prof.Marcu dumitru-Viorel.
Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului – Judetul Dolj, primarului Comunei GOICEA, judetul Dolj, Ministerul Sanatatii si altor institutii abilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHAI MARGARETA [redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
DEVESEL-SIRBU IOANA-CRISTINA [redacted]

ROMÂNIA
Județul Dolj - Comuna Goicea
CONSILIUL LOCAL

Nr. 23
Adoptată în şedinţa ordinara din data de 21.08.2024
Cu un număr de 11 voturi „pentru“ din numărul total de _11_ consilieri în funcţie

FAZA : DALI

Proiectant : B.A BOGDAN NITA SRL
CUI : 37310248
J16 / 688/ 2017

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Goicea, jud. Dolj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL Capitol 2		**40,000.00**	**7,600.00**	**47,600.00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*

ANEXA NR. 1 LA HCL 23/21.08.2024

	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. şi deviz general	*25,000.00*	*4,750.00*	*29,750.00*
	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*1,000.00*	*190.00*	*1,190.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*2,000.00*	*380.00*	*2,380.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*40,000.00*	*7,600.00*	*47,600.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1.a. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*30,000.00*	*5,700.00*	*35,700.00*
	3.7.1.b. Consultanta cerere de finantare	*20,000.00*	*3,800.00*	*23,800.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*40,000.00*	*7,600.00*	*47,600.00*
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**169,500.00**	**32,205.00**	**201,705.00**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Constructii si instalatii**	**533,801.09**	**101,422.21**	**635,223.30**
4.1.1.	Constructii si instalatii	533,801.09	101,422.21	635,223.30
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**100,000.00**	**19,000.00**	**119,000.00**
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj- Masuri de tip I	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.5.	Dotari	**400.00**	**76.00**	**476.00**
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**654,201.09**	**124,298.21**	**778,499.30**
124,298.21				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,125.61	0.00	7,125.61
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*2,969.01*	*0.00*	*2,969.01*

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*593.80*	*0.00*	*593.80*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*2,969.01*	*0.00*	*2,969.01*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*593.80*	*0.00*	*593.80*
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL Capitol 5		**29,125.61**	**4,180.00**	**33,305.61**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,11)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**892,826.70**	**168,283.21**	**1,061,109.91**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**593,801.09**	**112,822.21**	**706,623.30**

valoare TVA= 19%

Intocmit,
nume: BIROU ARH. BOGDAN NITA SRL

Beneficiar / Investitor : COMUNA GOICEA

[redacted]

ROMANIA Judeţul Dolj Comuna Goicea PRIMĂRIE

SOCIETATE COMERCIALĂ J16/688/2017 BIROU DE ARHITECTURĂ BOGDAN NIŢĂ S.R.L. CUI 37310248 CRAIOVA - ROMANIA

[redacted]

FAZA : DALI

Proiectant : B.A BOGDAN NITA SRL
CUI : 37310248
J16 / 688/ 2017

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Goicea, jud. Dolj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. şi deviz general	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*20,000.00*	*3,800.00*	*23,800.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta		0.00	0.00
	3.7.1. a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.1.b Consultanta cerere de finantare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2.Audit financiar	*0.00*		
3.8.	Asistenta tehnica		0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază				
.1.	**Constructii si instalatii**	**533,801.09**	**101,422.21**	**635,223.30**
4.1.1.	Constructii si instalatii	533,801.09	101,422.21	635,223.30
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**100,000.00**	**19,000.00**	**119,000.00**
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj- Masuri de tip I	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.5.	Dotari	**400.00**	**76.00**	**476.00**
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**654,201.09**	**124,298.21**	**778,499.30**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**699,201.09**	**132,848.21**	**832,049.30**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**578,801.09**	**109,972.21**	**688,773.30**

valoare TVA= 19%

Beneficiar / Investitor : COMUNA GOICEA

Intocmit,
nume: BIROU ARH. BOGDAN NITA SRL





FAZA : DALI

Proiectant : B.A BOGDAN NITA SRL
CUI : 37310248
J16 / 688/ 2017

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

„ INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GOICEA JUDETUL DOLJ„

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL Capitol 2		**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	0.00	*0.00*

	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	0.00	*0.00*
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. şi deviz general	*25,000.00*	4,750.00	*29,750.00*
	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*1,000.00*	190.00	*1,190.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*2,000.00*	380.00	*2,380.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*20,000.00*	3,800.00	*23,800.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*30,000.00*	5,700.00	*35,700.00*
	3.7.1. b.Consultanta cerere de finantare	*20,000.00*	3,800.00	*23,800.00*
	3.7.2. Audit financiar	*0.00*	0.00	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	0.00	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	0.00	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	0.00	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*40,000.00*	7,600.00	*47,600.00*
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	*0.00*	0.00	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**149,500.00**	**28,405.00**	**177,905.00**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Constructii si instalatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.1.1.	Constructii si instalatii - Masuri de tip I	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii si instalatii - Masuri de tip II	0.00	0.00	0.00
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale - Masuri de tip I	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale - Masuri de tip II	0.00	0.00	0.00
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj- Masuri de tip I	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj - Masuri de tip II	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,125.61	0.00	7,125.61
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*2,969.01*	*0.00*	*2,969.01*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*593.80*	*0.00*	*593.80*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*2,969.01*	*0.00*	*2,969.01*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*593.80*	*0.00*	*593.80*
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,000.00	0.00	20,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	0.00	2,000.00
TOTAL Capitol 5		**29,125.61**	**0.00**	**29,125.61**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**193,625.61**	**31,255.00**	**224,880.61**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**

Beneficiar / Investitor : COMUNA GOICEA

[redacted]

Intocmit,
nume: BIROU ARH. BOGDAN NITA SRL

[redacted]

Proiectant : B.A BOGDAN NITA SRL
CUI : 37310248
J16 /688/ 2017

DEVIZUL PE OBIECT

obiectului : ***Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Goicea, jud. Dolj***

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	533,801.09	101,422.21	635,223.30
TOTAL I Subcapitol 4.1.		**533,801.09**	**101,422.21**	**635,223.30**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.5.	Dotari	400.00	76.00	476.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		**100,400.00**	**19,076.00**	**119,476.00**
TOTAL DEVIZ pe obiect		**654,201.09**	**124,298.21**	**778,499.30**

Nr. Crt.	Denumire echipamente	Bucati	Pret unitar	Pret total
1	Dispozitiv paratrasnet cu doua coborari pe fatade opuse, dispozitiv de captare cu auto	1	8,250.00	8,250.00
2	1pompa de caldura, aer-apa, reversibile, fiecare cu putere de racire 20 kw si putere de incalzire 23 kw.	1	26,670.00	26,670.00
4	panou solar	1	8,000.00	8,000.00
5	Instalatie fotovoltaica complet echipata, 40 panouri fotovoltaice, 500Wp, pentru captarea energiei solare si transformarea energie electrica, aparatura electrica formata din 1 invertor de 20 KW, DC/AC, tablou electric.	1	55,400.00	55,400.00
6	Boiler electric pentru apa calda sanitara volum 100 litri	1	1,680.00	1,680.00
7	stingatoare de incendiu	2	200.00	400.00
	TOTAL ECHIPAMENTE CE NECESITA MONTAJ			**100,400.00**

Beneficiar / Investitor : COMUNA GOICEA

[redacted]

Intocmit

BIROU ARH.BOGDAN NITA SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ J16/688/2017 BIROU DE ARHITECTURĂ BOGDAN NIȚĂ S.R.L. CUI 37310248 CRAIOVA - ROMÂNIA

[redacted]

ANEXA 2 LA HCL NR. 23/11.08.2024

MEMORIU TEHNIC - INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Informații generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului: **Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Goicea, jud. Dolj**

1.2. Ordonator principal de credite: Com. Goicea

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): -

1.4. Beneficiarul investitiei: Com. Goicea

1.5. Elaboratorul proiectului: Birou de Arhitectura Bogdan Nita S.R.L. Craiova

Lucrari propuse a se executa :

la exterior – închidere terasa acoperită (S = 4,20 mp) de pe latura vest și crearea unui nou acces în cladire;

- la exterior – termoizolare (suplimentara) a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica grosime 50 mm, finisaj tencuiala decorativa granulata;
- la exterior – termoizolare (suplimentara) a soclului cu polistiren extrudat grosime 50 mm pana la adâncimea de 50 cm sub cota trotuarului, finisaj tencuiala decorativa mozaicata;
- la exterior – inlocuire tamplarii existente cu unele noi având rame PVC cu 6 camere, grile higroreglabile și geam izolator triplu. Tamplariile propuse vor avea glafuri exterioare din aluminiu și interioare din PVC. Intradosurile golurilor se vor placa cu termosistem vata minerala bazaltica densitate dubla și finisa cu tencuiala decorativa granulata;
- la exterior – refacere trotuar perimetral din beton, inclusiv închidere rosturi intre clădire și trotuar;
- la exterior – refacere rampa acces pentru persoanele cu handicap, cu respectarea normativului NP 051-2012;
- la exterior – refacere streasina perimetrala din scandura lemn trasa și vopsita;
- la interior – suplimentare termoizolatie în pod, peste planseul de beton armat existent, cu saltea vata minerala grosime 100 mm (grosimea totala rezultata va fi 200 mm);
- la interior – termoizolare pardoseala cu sapa termoizolanta grosime 50mm și refacere finisaje pardoseli;
- la interior – introducere pereți usori de compartimentare din gips-carton pe structura metalica și uși noi pentru asigurarea circuitelor functionale. Se vor respecta prevederile H.G. 324/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea, funcţionarea şi finanţarea activităţii de asistenţă medicală comunitară. Compartimentarea propusa este prezentata în tabelul următor:

Destinație actuala	Suprafața (mp)	Destinație propusa	Suprafața (mp)
Sala ședințe	36,00	Cabinet activități consiliere / mediere scolara	38,68
Birou asistent medical	13,70	Sala tratament	11,40

comunitar		Depozit medicamente	1,81
Birou asistent social	13,50	Consiliere consultatie medic specialist	13,50
Sala de așteptare	30,60	Sala de așteptare	30,60
Cabinet medic specialist	13,60	Cabinet consiliere medicala individuala	13,60
Sala tratament	5,90	Boxa curățenie	0,86
		WC pacienți (bărbați)	4,88
Hol	3,40	Hol	3,40
Grup sanitar	4,20	WC persoane cu handicap	4,20
Grup sanitar	1,80	WC pacienti (femei)	1,80
Spalator	4,20	Sas WC	4,20
Sala consiliere	16,60	Asistenti medicali / sociali	9,05
		Depozit deseuri	1,80
		WC personal	2,70
		Hol	2,70
-	-	WC copii	2,50

- rezistenta – nu se propun lucrări de intervenție asupra structurii de rezistenta a constructiei;
- instalații electrice - se propune inlocuirea tuturor corpurilor de iluminat normal din cladire cu corpuri cu LED cu consum mic de energie. Acolo unde se creaza noi incaperi se vor prevedea corpuri de iluminat noi, cu LED.
- instalații electrice - toate circuitele electrice de iluminat existente sau propuse se vor inlocui utilizand cablurilor din cupru cu intarziere la propagarea flacarii si fara emisii de halogeni tip N2XH.
- instalații electrice - circuitele de prize sunt corespunzatoare si se vor menține;
- instalații electrice - pentru iluminatul de siguranta se vor prevedea urmatoarele tipuri de iluminat:
  - iluminat de siguranta pentru evacuare. luminatul de securitate pentru evacuarea din cladire (iluminatul de securitate destinat sa asigure identificarea si folosirea, in conditii de securitate, a cailor de evacuare din cladire) se va realiza conform I7/2011 si SR12294 si anume se vor prevedea pentru marcarea cailor de evacuare deasupra usilor de evacuare, pe coridoarele de evacuare in dreptul accesului catre usi de evacuare, in grupul sanitar pentru persoane cu handicap locomotor, precum si in afara cladirii langa usile de acces, corpuri de iluminat tip luminobloc (cf. I7/2011 art. 7.23.12.1), inscriptionate "IESIRE".
  - iluminat de siguranta local: la echipamentele care se utilizează în caz de incendiu (stingătoare și ustensile de combatere a începuturilor de incendiu), la butonul de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupul sanitar dedicat acestora si la tabloul electric general (care alimentează circuitele iluminatului normal și de siguranță).
- instalații electrice - prezentul proiect își propune producerea de energie electrică cu panouri fotovoltaice, destinată consumatorilor electrici ai beneficiarului de mai sus, cât şi livrarea în reteaua electrică a energiei excedentare produse. Se propune realizarea unei instalatii fotovoltaice cu o putere instalata de 15 kW. Instalaţia de producere a energiei electrice se compune din două părţi principale:

- 25 panouri fotovoltaice 600Wp pentru captarea energiei solare şi transformarea ei în energie electrică;
- aparatura electrică, formată din 1 invertor DC/AC, tablou electric, etc.

Panourile fotovoltaice se instalează pe invelitoarea cladirii, iar aparatura electrică se instalează în apropierea tabloului TEG. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi introdusă în reţeaua electrică de alimentare a beneficiarului, si va acoperi o parte din energia electrica necesara pentru: iluminat, consumatori prize, echipamente de incalzire. Instalaţia propusa este de tipul „*on-grid*", adica cu conectare la reţea, şi funcţioneaza numai în prezenţa reţelei electrice a locaţiei.

- instalații sanitare - prin modificarile propuse se vor crea pe langa grupurile sanitare existente si doua noi grupuri sanitare si de asemenea se vor prevedea lavoare in cabinetele medicale. Unul dintre grupurile sanitare se va reorganiza si se va adapta pentru a putea fi folosit de persone cu handicap locomotor. De asemenea toate grupurile sanitare se vor dota cu noi obiecte sanitare si baterii corespunzatoare cerintelor NZEB si DNSH. Astfel obiectele sanitare si conductele de apa rece si canalizare existente se vor dezafecta si se vor reface.
- instalații termice - cladirea este incalzita cu un sistem centralizat format din corpuri statice (radiatoare) si centrala termica electrica. Se va inlocui centrala termica electrica existenta cu o pompa de caldura aer/apa de 23 kW. Caracteristici acesteia sunt:
  - model de tip split ce nu prezinta risc de inghet (necesita unitate externa si unitate interna)
  - functionare in regim de incalzire pana la -28°C;
  - temperatura maxima a agentului termic de 60°C (se permite astfel mentinerea radiatoarelor existente si a sistemului de distributie agent termic cu inlocuirea numai a centralei electrice cu pompa de căldura);
  - capacitate de incalzire constanta pana la -15°C;
  - usor de instalat, spatiu redus, contructie compacta;
  - eficienta ridicata datorita componentelor performante, clasa energetica A+ +;
  - eficienta energetica de 4 ori mai mare decat a centralei electrice;
  - utilizeaza energia regenerabila din aer;
  - nivel redus de zgomot.

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	**892.826,70**	**168.283,21**	**1.061.109,92**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**593.801,09**	**112.822,21**	**706.623,30**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1.061.109,92**
Valoarea finantarii nerambursabile	**699.201,09**
TVA aferent cheltuielilor eligibile	**132.848,21**

Intocmit,
arh. Bogdan Nita

SOCIETATE COMERCIALĂ J16/688/2017 BIROU DE ARHITECTURĂ BOGDAN NIȚĂ S.R.L. CRAIOVA - ROMÂNIA