CONSILIUL LOCAL GOICEA
JUDETUL DOLJ

HOTARAREA NR. 26

privind concesionarea, prin licitaţie publică, pe o perioadă de 49 ani, a imobilului „ Teren intravilan in suprafata totala de 75621 mp, din care 15594 mp ape statatoare, 51478 mp curti constructii si 8549 mp ape statatoare''aparţinând domeniului public al comunei Goicea

Consiliul Local al comunei Goicea , judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara in data de 24.09.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar, Marcu Dumitru Viorel;
- Referatul d-nei secretar general Devesel-Sirbu Ioana-Cristina prin care propune concesionarea unui imobil care apartine domeniului public al comunei Goicea
- cererea d-lui Mladin Iulian nr. 2693/2024 prin care solicita concesionarea unui imobil din domeniul public al comunei;
- raportul de evaluare si studiul de oportunitate întocmite de Varzaru Elena – evaluator autorizat;
- extrasul de carte funciara nr. 14004, numar cadastral nr. 14004;

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata ;

In conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.b), art.302-331 şi art.362 alin.(1) şi alin.(3) din Ordonanţă de Urgenţă Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.859 alin.(2), 871-873 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba concesionarea, prin licitaţie publică, pe o perioadă de 49 ani, a imobilului „Teren intravilan in suprafata totala de 75621 mp, din care 15594 mp ape statatoare, 51478 mp curti constructii si 8549 mp ape statatoare '' situat in comuna Goicea, strada Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj, inscris in cartea funciara nr. 14004.

Art. 2. Se aproba insusirea raportului de evaluare si aprobarea studiului de oportunitate (anexa 1) pentru concesionarea prin licitatie publica a imobilului Teren intravilan in suprafata totala de 75621 mp, din care 15594 mp ape statatoare, 51478 mp curti constructii si 8549 mp ape statatoare '' aflat in domeniul public al comunei Goicea.

ROMÂNIA Judeţul Dolj Comuna Goicea CONSILIUL LOCAL

Art.3. Se aproba Documentaţia de atribuire, Caietul de sarcini, contractul cadru , în vederea concesionarii imobilului identificat la art.1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba preţul minim de pornire al licitaţiei, la valoarea de 0.07 lei/mp/luna.

Art.5 (1) Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizare şi desfaşurarea licitaţiei, în următoarea componenţă :

- Preşedinte;
- 3 Membrii după cum urmează:

➢ un reprezentant al structurii teritoriale a Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală;

➢ un reprezentant al aparatului propriu al primarului;

➢ un reprezentant al consiliul local;

- Secretar;
- 2 membri supleanţi din cadrul aparatului propriu al primarului;
- un membru supleant din cadrul consiliului local.

(2).Reprezentanul consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor pentru organizare şi desfaşurarea licitaţiei este dl. Budeanca Daniel şi membru supleant dl. Turculeanu Doru Dumitru.

(3). Primarul comunei Goicea va emite dispoziţia de numire a comisiei şi calendarul pentru organizare şi desfaşurarea licitaţiei.

Art.6.La finalizarea termenului concesiunii, părţile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenurilor de către proprietarul investiţiei.

Art.7.Se împuterniceşte primarul comunei Goicea, pentru semnarea contractului de concesiune după parcurgerea procedurii de concesionare prin licitaţie publică.

Art.8.Primarul comunei Goicea, prin aparatul propriu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Goicea persoanelor şi autorităţilor interesate şi se aduce la cunoştinţă publica prin afişare la sediul Primariei precum şi pe pagina de internet: www.primăriagoicea.ro.

NR. 26 / 24.09.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHAI MARGARETA

ROMÂNIA Judeţul Dolj - Comuna Goicea CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
DEVESEL-SIRBU IOANA-CRISTINA

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 26/24.09.2024

ROMÂNIA
COMUNA GOICEA
JUDŢUL DOLJ
TEL./FAX: 0251256003
E-mail: primariagoicea@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică, în condiţiile legii, a unui imobil, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj

I. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

1.DATELE DE IDENTIFICARE ALE CONCEDENTULUI ŞI DATELE DESFĂŞURĂRII LICITAŢIEI :

1.1. Denumire locator: Comuna Goicea;
1.2. Adresa: str. Mihai Viteazul, nr. 220, comuna Goicea, judeţul Dolj;
1.3. Cod poştal: 207305;
1.4. Cod fiscal: 5046700;
1.5. Cont: RO14TREZ29521A300530XXXX deschis la Trezoreria Oraşului Segarcea;
1.6. Telefon/fax: 0251256003;
1.7. E-mail: primariagoicea@yahoo.com .
1.8. Data şi locul la care se va desfăşura licitaţia : str. Mihai Viteazul, nr. 220, comuna Goicea, judeţul Dolj, la sediul Primăriei comunei Goicea ,orele _____ data ____.
1.9. Data limită pentru depunerea ofertelor: _____ , ora _____ la sediul Primăriei comunei Goicea;
1.10. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: _____, ora _____;
1.11. Data limită pentru transmiterea răspunsului la solicitări clarificări: _____, ora _;

Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie Concesionat;

Obiectul concesiunii îl reprezintă concesionarea prin licitaţie publică, în condiţiile legii, a unui imobil, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj înscris în CF nr. 14004, şi identificat cu nr. cadastral 14004, proprietate publica a comunei Goicea, Judeţul Dolj, în scopul realizarii unei zone de agrement cu amenajari specifice.

Destinaţia imobilului supus concesionării:

Destinaţia actuală a bunului este Parc Goicea Mica.
Să evite degradarea terenului prin transformarea locaţiei respective în dezvoltarea activitaţiilor sociale, culturale, economice, precum şi crearea unor locuri de muncă.

Condiţiile de exploatare a concesiunii :

Concesionarul trebuie să utilizeze imobilul doar în scopul pentru care a fost concesionat. Pe toată durata concesionării, concesionarul are obligaţia de a urmări respectarea regulilor de protecţie a mediului impuse de legislaţia în vigoare.

Obiectivele de Ordin Economic, Financiar, Social şi de Mediu urmărite de Concedent :

Exploatarea acestui imobil va asigura pe termen lung creşterea veniturilor proprii la bugetul comunei prin încasarea redevenţei şi a impozitelor şi taxelor aferente investiţiei, salubrizarea zonei cat si îngrădirea imobilului , decolmatarea lacurilor, refacerea spatiilor verzi, refacerea drumurilor de acces cat si amenajarea unei zone de agrement unde se vor desfasura activitati recreative, distractive si social culturale pentru cetateni. Lucrările ce vor fi executate de concesionar se vor realiza cu obţinerea tuturor aprobarilor şi avizelor necesare şi cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare, Legii 24/2007 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, O.U.G. nr. 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, conform caietului de sarcini şi ofertelor tehnice şi financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune. Concesionarul va avea obligaţia întreţinerii bunului imobil pe intreaga perioada a derularii contractului de concesiune şi va avea obligaţia achitarii redeventei anuale şi a impozitelor si taxelor impuse de legislaţia în vigoare. Realizarea investiţiei va conduce la crearea unei zone care are rolul de a imbunatatii calitatea vietii cetatenilor prin recreere şi relaxare, desfasurare de activităţi fizice şi sportive, va creste unitatea culturala, promoveaza sanatatea, protejeaza mediul natural si totodata se vor crea noi locuri de munca pentru populaţia din zonă dar si oportunitati de dezvoltare economica. Realizarea se va face cu respectarea normelor legale în vigoare privind protecţia mediului.

II. CONDIŢII GENERALE ALE CONCESIUNII :

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată.

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii. În cazul acestei concesiuni, bunul de retur este reprezentat de imobil, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj, identificat cu nr. cadastral 14004.

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. În cazul acestei concesiuni, bunul propriu al concesionarului va fi reprezentat de investiţia realizată pe terenul concesionat. Aceste prevederi se aplică coroborat cu prevederile din Contractul de Concesiune ce va fi semnat de părţi – modelul acestuia face parte din documentaţia de atribuire. Pe parcursul exploatării terenului, se vor respecta normele de protecţie a mediului impuse de legislaţia în vigoare. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate şi permanenţă, pentru scopul pentru care a fost concesionat. Este interzisă subconcesionarea imobilului. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

DURATA CONCESIUNII:

Terenul se concesionează pe o perioadă de **49 de ani**, conform prevederilor art. 306 Cod Administrativ.

REDEVENŢA MINIMĂ ŞI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA :

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Vărzaru Elena, membru titular ANEVAR, legitimatie nr.16987, precum şi prevederile art. 307 alin (1), (4) şi (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă, preţul de pornire al redevenţei propus pentru concesionarea prin licitaţie publică este de 0,07 lei/mp/lună (0,84 lei/mp/an). Valoarea estimată de către evaluator se va interpreta ca valoare minimă de la care se va porni licitaţia pentru atribuirea contractului de concesiune.
Valoarea redevenţei anuale obţinută va fi actualizată anual cu inflaţia.

NATURA ŞI CUANTUMUL GARANŢIILOR SOLICITATE DE CONCEDENT:

Pentru participarea la licitaţia organizată în vederea concesionării imobilului, persoanele fizice şi juridice interesate vor achita următoarelor taxe:

-Taxă de participare- 200 ron;

-Garanţia de participare, în cuantum de 1000 lei ;

Garanţia de participare, în cuantum de 1000 lei – sumă ce se va restitui ofertanţilor declaraţi necâştigători /sumă ce va constitui avans al redevenţei pentru ofertanţii declaraţi câştigători. Concedentul are obligaţia să restituie garanţia de participare în termen de 14 zile calendaristice, în urma solicitării scrise din partea ofertantului declarat necâştigător.

Documentele pentru elaborarea şi prezentarea ofertei pot fi obţinute gratuit, în format electronic, prin accesarea paginii de internet a Primariei Comunei Goicea de către persoanele interesate, sau pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări în acest sens.

Documentaţia de atribuire va fi pusă la dispoziţia persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puţin de 5(cinci) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Orice potenţial ofertant care a obţinut un exemplar din documentaţia de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conţinutul acesteia, iar concedentul are obligaţia de a răspunde la orice solicitare de clarificări şi de a transmite răspunsul cu cel puţin 5(cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucratoare, acesta din urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificări, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Clarificările vor fi transmise prin e-mail şi/sau fax şi vor fi postate pe site-ul instituţiei www.comunagoicea.ro.

Concedentul are obligaţia de a reţine garanţia de participare atunci când ofertantul se află în oricare din următoarele situaţii:

- refuză să semneze contractul de concesiune;

-dacă nu-şi menţine oferta depusă, în termenul de valabilitate al acesteia, aşa cum s-a angajat semnând Formularul de oferta la Documentaţia de atribuire.

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanţie (garanţie de executare), o sumă fixă reprezentând o cotă - parte de 50% din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de exploatare. Din această

sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

CONDIŢII DE VALABILITATE A OFERTELOR:

Ofertele vor fi transmise (depuse) până la data de ____ ora ____ (conform anunţului de licitaţie), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, rămânând exclusiv în sarcina persoanei interesate.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise şi sigilate, unul exterior care va conţine documentele prevăzute în instrucţiunile privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor din documentaţia de atribuire şi unul interior, care va conţine oferta propriu-zisă semnată de ofertant. Modul detaliat de prezentare şi documentele necesare sunt prevăzute în documentaţia de atribuire.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfăşurării licitaţiei (de la depunere şi până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câştigător), are caracter obligatoriu şi este confidenţială până la deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, la data şi ora stabilită prin anunţul de licitaţie.

CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situaţii:

a)la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f)la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri. Situaţiile de încetare a contractului de concesiune se completează în mod corespunzător cu prevederile din Contractul de concesiune – modelul prevăzut în Documentaţia de atribuire.

g) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

PRIMAR,
Prof. Marcu Dumitru Viorel

ROMÂNIA Judeţul Dolj Comuna Goicea PRIMĂRIE

Anexa Nr. 2 la HCL Nr. 26/24.09.2024

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE :

INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:
Concedent: U.A.T. Comuna Goicea;
Cod Fiscal: 5046700;
Adresa: str. Mihai Viteazul, nr. 220, comuna Goicea, judetul Dolj;
Nr. Tel/Fax:0251256003
e-mail:primariagoicea@yahoo.com;
Persoană de contact: Devesel-Sirbu Ioana Cristina – Secretar general al UAT Goicea;

I. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

I.1. Organizarea

(1)Anunţul de licitaţie se va publica cu cel puţin 20 de zile calendaristice într-un cotidian de circulaţie naţională şi intr-unul de circulaţie locală;
(2)Persoana interesată are dreptul de a solicita şi obţine documentaţia de atribuire precum şi clarificările privind documentaţia (dacă e cazul);
(3)Concedentul va asigura accesul direct, nerestricţionat şi deplin la conţinutul documentaţiei de atribuire, conform prevederilor art.312 alin.(8) lit.a) Cod Adminitrativ;
(4) Concedentul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări;
(5)Concedentul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective;
(6) Fără a aduce atingere prevederilor alin.(4), concedentul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor;
(7) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin.(12), acesta din urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.
(8)**Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.**
(9)În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) ale art. 314 Cod Administrativ.
(10)În cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (9), procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.
(11)Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie;
(12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitaţie.

I.2. Desfăşurarea

(1) Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei, este obligatorie participarea ofertanţilor, precum si prezenţa tuturor membrilor comisiei de evaluare;

(2) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile;

(3) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie;

(4) Înainte de deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, fiecare membru va semna o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate, conform modelului din Anexa nr. 1- la documentaţie;

(5) Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la alin. (4) din **Cap. II. Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor;**

(6) După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei;

(7) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (6) de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi;

(8) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii;

(9) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces - verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare;

(10) În baza procesului - verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin.(9), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului;

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii;

(12)Raportul prevăzut la alin. (10) se depune la dosarul concesiunii.

(13)Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute în documentaţia de atribuire. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire;

(14)În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta;

(15) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul - verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei;

(16) În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin.(12), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(17) Concedentul are obligaţia de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

I.3. Reguli privind oferta

(1)Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere şi până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câştigător).

(2)Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere stabilite în anunţul procedurii.Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate.

(3)Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
(4)După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţa publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi datelor prevăzute la aliniatele (2) – (5) din **Cap. II.Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor;**

II. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR :

(1)Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

(2)Ofertele se redactează în limba română.

(3)Ofertele se depun la sediul concedentului, însoţite de o srisoare de înaintare (formularul nr.1), la sediul din str. Mihai Viteazul, nr. 220, localitatea Goicea, jud.Dolj, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul de Intrare-Iesire, precizându-se data şi ora.
(4) **Pe plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (**"Pentru concesionare imobil, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj.")**
Plicul exterior va trebui să conţină:
a) o fişă cu informaţii privind ofertantul (formularul nr.2), o declaraţie de participare (formularul nr.3) şi o declaraţie de elegibilitate (formular nr.4) semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări.
b)declaraţia pe propria răspundere a ofertantului că are capacitatea de a repecta oferta depusă (formularul nr. 5), precum şi o descriere privind investiţia ce va fi făcută pe imobilul concesionat;
c)acte doveditoare privind achitarea Taxei de participare la licitatie;
d) certificat constatator privind îndeplinirea obligaţiilor de plată către stat eliberat de către Administraţia Finanţelor Publice din localitatea în care îşi are sediul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul de stat;
e) certificat constatator, eliberat de Serviciul financiar, privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor şi taxelor locale, indiferent de localitatea în care îşi are sediul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul local;
f)copie de pe buletinul / cartea de identitate a ofertantului in cazul persoanelor fizice;
g) certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului in cazul persoanelor juridice.

(5)**Pe plicul interior**, care conţine oferta propriu – zisă (formular nr.6), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.
(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
(8)Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – până la încheierea contractului de concesiune.
(9)Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.
(10)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11)Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
(12)Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

Condiţii de participare la licitaţie:

La licitaţie vor fi acceptaţi ofertanţii care îndeplinesc cumulativ urmatoarele condiţii:

- Să nu fie insolvabil, în stare de faliment sau în lichidare;
- Să nu aibă restanţe de plată la bugetul de stat şi bugetele locale;
- Pentru a fi acceptat la licitaţie ofertantul trebuie sa depună la secretariatul Primariei Goicea, pană la data de .....ora 16,00 următoarele documente de partcipare:

PERSOANE JURIDICE:

- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerţului;(copie)
- Declaraţia privind eligibilitatea- (original)
- Împuternicirea în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitaţie, însoţită de copia actului sau de identitate;(ORIGINAL)
- Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor şi impozitelor faţă de stat şi administraţia publică locală- (original) de la Primarie şi D.G.F.P;
- Chitanţele care atestă plata garanţiei de participare la licitaţie 1000 lei, plata Taxei de participare -200 lei.
-

PERSOANE FIZICE:

- Actul de identitate –copie;
- Certificat fiscal care să ateste ca nu are datorii la bugetul local , în original;
- Chitanţele care să ateste plata garanţiei de participare la licitaţie(copie) şi caietul de sarcini(copie).
- Împuternicire pentru persoana ce-l reprezintă însoţit de o copie a actului de identitate a acestui;
- Chitanţele care atestă plata garanţiei de participare la licitaţie 1000 lei, plata Taxei de participare -200 lei.

Criteriul de atribuire :

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenţei. Daca doua sau mai multe oferte prevăd acelaşi nivel al redevenţei, departajarea se va face în funcţie de valoarea investiţiei.

INFORMAŢII DETALIATE ŞI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE

Analizând prevederile coroborate ale art. 318 şi 319- Cod administrativ, criteriul de atribuire stabilit este cel mai mare nivel al redevenţei. Punctajul stabilit pentru acesta este de 100 puncte. Pentru a fi valabilă oferta trebuie să respecte criteriile minime de redevenţa.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC:

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTULAE OBLIGATORII:

Contractul de concesiune – model cadru – este prevăzut în Anexă nr. 2 si face parte integrantă din documenația de atribuire.

PRIMAR,
Prof. Marcu Dumitru Viorel

ROMÂNIA Județul Dolj Comuna Goicea PRIMĂRIE

Anexa Nr.2 la H.C.L Nr. 26 /24.09.2024

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr._____/_____2024

CAPITOLUL I:

Părţile contractante încheiat între:

COMUNA GOICEA, adresă str. Mihai Viteazul, nr. 220, Comuna Goicea, Judeţul Dolj telefon/fax 0251/256003, cod fiscal 5046700 cont trezorerie RO14TREZ29521A300530XXXX, reprezentată prin Marcu Dumitru Viorel (denumirea conducătorului), funcţia PRIMAR în calitate de **concedent**, pe de o parte,

şi

S.C_____ cu sediul str._____, , bl. _____, ap._____, localitatea _____, jud.Dolj, telefon _____, e-mail :_____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont (trezorerie, bancă)……,.reprezentată prin _____, funcţia de administrator, în calitate de **concesionar** , pe de altă parte.

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi al Hotarârii Consiliului Local nr. ..... de aprobare a concesionarii prin licitaţie publica a imobilului, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj, nr. Cadastral 14004, **domeniul public al Comunei Goicea, Jud.Dolj, în vederea dezvoltării activităţiilor economice, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

CAPITOLUL II:

Obiectul contractului de concesiune :

Art.1.1. Obiectul contractului de concesiune este **imobilul, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj, nr. Cadastral 14004, domeniul public al Comunei Goicea, Jud.Dolj, conform C.F. nr. 14004**

1.2. Predarea-primirea imobilului se face în baza procesului-verbal prevăzut în anexă la prezentul contract.

1.3.În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: imobilul menţionat la pct.1.1;

b) bunurile proprii : bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii;

CAPITOLUL III:

Termenul contractului- Durata concesiunii :

Art.2. Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând de la data de semnării prezentului contract.

Art.2.1 In cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronuntarii unei hotarari judecatoresti de punere sub interdictie, incapacitate, contractul isi va putea produce efectele asupra reprezentantilor legali sau a mostenitorilor, la solicitarea celor din urma.

CAPITOLUL IV:

Redevența:

Art.3.1. Redevența este de ..... lei/mp/an, platită anual, așa cum rezultă din oferta câștigătoare atașată procesului- verbal de adjudecare nr. ..... din ....., redevența anuală calculata în lei la data încheierii contractului este de .....lei/an.

3.2.Plata redevenței anuale se face până la 30 noiembrie a fiecărui an la casieria Primăriei comunei Goicea sau prin virament în contul Primăriei comunei Goicea deschis la Trezoreria Orașului Segarcea, cont care va fi solicitat de concesionar, redevența va fi indexată anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică, iar întârzierile la plata redevenței se vor penaliza conform legii.

3.3.Concesionarul este obligat să plateasca și impozitul pe teren, care se va calcula conform legislație în vigoare.

3.4. Costurile privind decolmatarea lacului si curatirea zonei se deconteaza din cuantumul redeventei doar la solicitarea scrisa a concesionarului insotita de documente justificative.

3.5. Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

CAPITOLUL V:

Drepturile părților

Art.4.Drepturile concesionarului :

Art.4.1.În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului.

4.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art. 5: Drepturile concedentului:

Art.5.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

CAPITOLUL VI:

Obligațiile partilor:

Art. 6: Obligațiile concesionarului:

Art. 6.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a imobilului ce face obiectul concesiunii, pe toată

durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, prin folosirea forţei de muncă locale.

6.2. Concesionarul are obligaţia ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanţie, contravaloarea a 50% din redevenţa datorată pentru primul an de exploatare.

6.3. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

6.4. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

6.5. Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea bunului imobil ce face obiectul concesiunii.

6.6. Concesionarului ii este interzis sa ingradeasca accesul cetatenilor pe drumurile ce traverseaza imobilul concesionat.

6.7. Concesionarul este obligat să plătească taxele şi impozitele pentru obiectul concesiunii.

6.8. Concesionarul este obligat să respecte legile române pe toată durata concesiunii, în toate acţiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

6.9. Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizaţiei de construire şi să înceapă lucrările în termen de un an de la data semnării contractului de concesionare a imobilului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.Dovada începerii lucrărilor se va face prin prezentarea unei copii a anunţului de începere al lucrărilor depus la I.S.C. la sediul primăriei, persoanei responsabile de urmărirea contractului.

6.10. În caz de nerespectare a obligaţiilor prevăzute la art. 6.9., contractul de concesiune se consideră reziliat de plin drept, aplicându-se în mod corespunzător prevederile art. 1.552 Cod Civil.

Art. 7: Obligaţiile concedentului :

Art.7.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

7.2. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

7.3. Concedentul este obligat să predea imobilul ce face obiectul prezentului contract de concesiune, liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, pe bază de proces-verbal.

CAPITOLUL VII:

Încetarea contractului de concesiune

Art. 8. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

Art.8.1.la expirarea duratei iniţiale stabilite în contractul de concesiune, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

8.2.în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de catre concedent.

8.3.în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent.

8.4.la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

Art.9.în cazul încetării contractului în situaţia art. 8 pct. 8.2., radierea din cartea funciară se va face în baza actului de denunţare unilaterală sau în baza hotărârii judecătoreşti definitive.

9.1.în cazul încetării contractului în situaţiile prevăzute la art. 8 pct. 8.3 şi 8.4., radierea din cartea funciară se va face în baza declaraţiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, după caz, conform Art. 327 alin. (8) Cod administrativ.

9.2.În cazul încetării contractului în situaţia art. 8 pct. 8.4., radierea din cartea funciară se va face în baza declaraţiei unilaterale de renunţare la concesiune a concesionarului, conform art. 327 alin. (8) Cod administrativ.

CAPITOLUL VIII: Răspunderea contractuală:

Art.10. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

10.1. Forţa majoră apără de răspundere, în condiţiile legii.

CAPITOLUL IX:

Decăderea din drepturi a concesionarului:

Art.11. Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii şi are drept consecinţă încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului.

Decăderea din drepturi se pronunţă de către instanţa de judecată. Această sancţiune se aplică în cazul când concesionarul:

a)ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune ;

b)abandonează sau întrerupe activităţile legate de realizarea obiectivului concesiunii;

CAPITOLUL X:

Litigii

Art.12. Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL XI:

Dispoziţii finale:

Art.13. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului administrativ şi cu prevederile Codului Civil.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, astăzi, data de ..... , data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Goicea str. Mihai Viteazul, nr. 220, Comuna Goicea, judetul Dolj.

CONCEDENT ,
COMUNA GOICEA
PRIMAR,
Prof. Marcu Dumitru Viorel

CONCESIONAR,

Anexa nr.1 la documentatia de atribuire, anexa nr.2 la HCL Nr. 26/24.09.2024

DECLARATIE

privind compatibilitatea, impartialitatea, confidentialitatea precum si conflictul de interese

Subsemnatul _____(numele în clar al persoanei fizice), avand calitatea de _____, in Comisia de evaluare a ofertelor, numita in baza _____, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, ca, la procedura de _____ (se menționează procedura), având ca obiect _____ , la data de _____ (zi/lună/an), organizata de _____(denumirea institutiei), urmatoarele:

Nu sunt:

a) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;

b) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;

c) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodata, ma angajez ca voi pastra confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre ofertanti a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare.

Inteleg ca in cazul in care voi divulga aceste informatii sunt pasibil de incalcarea prevederilor art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la divulgarea informațiilor secrete de serviciu sau nepublice.

Data .....

Nume si prenume.....

Semnatura .....

Formularul nr.1

OFERTANT _____

(Numele şi prenumele)

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către,

U.A.T. COMUNA GOICEA

Str. Mihai Viteazul , nr. 220, Jud.Dolj

Ca urmare a anunţului de licitaţie nr. _____.din_____(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la imobilul, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj

Subsemnatul,_____(numele şi prenumele ofertantului) vă transmit alăturat următoarele:

Coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original, următoarele:

a) oferta;

b) documentele care însoţesc oferta. Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant, _____

(semnătura)

Formularul nr.2

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele şi prenumele ofertantului

_____

2. C.N.P / C.U.I _____

3.Domiciliul / SEDIU

_____

_____

4. Telefon/Fax _____

5. E-mail _____

Ofertant,

Numele şi prenumele_____

Semnătura _____

Formularul nr. 3

OFERTANT _____

(Numele şi prenumele)

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

Către,

U.A.T. COMUNA GOICEA

Str. Mihai Viteazul , nr. 220, Jud.Dolj

Subsemnatul, _____(numele şi prenumele), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la imobilul, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj,

În data de _____, particip şi depun ofertă ÎN NUME PROPRIU.

Subsemnatul, declar că am luat la cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, condiţiile respingerii ofertelor, condiţiile de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în documentaţia de atribuire şi Caietul de sarcini ale licitaţiei şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Data _____

Semnătura ofertant _____

Formularul nr.4

OFERTANT _____

(Numele şi prenumele)

DECLARAŢIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul,_____ (numele şi prenumele ofertantului), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la imobilul, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj, declar următoarele, sub sancţiunea excluderii din procedura de atribuire,

- Nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/sau spălare de bani;

- mi-am îndeplinit toate obligaţiile de plată a impozitelor şi taxelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Semnătura ofertantului _____

Formularul nr.5

OFERTANT _____

(Numele şi prenumele)

DECLARAȚIE DE CAPACITATE

Subsemnatul/a, _____(numele şi toate prenumele din actul de identitate), Cetățean_____, fiul/fiica lui _____(numele şi prenumele tatălui) Şi al/a _____(numele şi prenumele mamei) Născut la data _____, în localitatea/județul_____

(domiciliul complet din actul de identitate)_____ _____,

legitimat cu CI/BI seria _____nr. _____, eliberat de _____, la data _____ .

Cunoscând prevederile art. 326 din noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că am capacitatea de a respecta oferta depusă, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Data completării _____

Semnătura ofertantului _____

Formularul nr.6

OFERTANT _____

(Numele şi prenumele)

FORMULAR DE OFERTĂ

CĂTRE

U.A.T. COMUNA GOICEA
Str. Mihai Viteazul , nr. 220, Jud.Dolj

1. După examinarea anunţului publicitar din data de_____ şi a documentaţiei de atribuire puse la dispoziţia noastră de către d-voastră, oferim în speranţa adjudecării imobilului, teren intravilan in suprafata totala de 75.621 mp, din care 15.594 mp ape statatoare, 51.478 mp curti constructii si 8.549 mp ape statatoare, situat in comuna Goicea, str. Ciprian Porumbescu nr. 2B, judetul Dolj, suma de_____lei/mp/an, adică_____lei/an.
2. Ne obligăm să menţinem oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertei, respectiv de la depunere şi până la încheierea contractului de concesiune, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de _____ şi ea va ramane obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea şi semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Datată azi:_____

Semnătura ofertantului_____