CONSILIUL LOCAL GOICEA
JUDETUL DOLJ

HOTARAREA NR. 47
Privind dezmembrarea unui teren din domeniul privat al comunei Goicea in doua loturi

Consiliul Local al comunei Goicea , judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara in data de 12.12.2024;

Avand in vedere:

-referatul domnului primar de aprobare a documentatiei de dezmembrare al unui teren din domeniul privat al comunei Goicea;

-referatul compartimentului de specialitate prin care se propune aprobarea documentatiei de dezmembrare al unui teren din domeniul privat al comunei Goicea;

- referatul de admitere a documentatiei de dezmembrare al OCPI Dolj;

In temeiul prevederilor art. 13, 14 din Legea 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 32 din Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;

In temeiul prevederilor art. 18, lit. e), art. 127 alin.(1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin.(1), (2) si art. 130 din Ordinul 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba documentatia de dezmembrare a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Goicea, avand numar cadastral 13053, situat in Tarlaua 4 Parcela 44, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

-lotul nr. 1 situat in comuna Goicea, Tarla 4 Parcela 44, avand suprafata masurata de 1198 mp;

-lotul nr. 2 situat in comuna Goicea, Tarla 4 Parcela 44, avand suprafata masurata de 633 mp, identificate conform anexei 1, plan de amplasament si delimitare teren propus pentru dezmembrare.

Art.2 Se aproba insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul prevazut la art.1, intocmita de AUREL RADU ce se constituie in anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Domnul primar Mitroi Cristian prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

NR. 47 / 12.12.2024

ROMÂNIA Judeţul Dolj Comuna Goicea CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TURCULEANU DORU [redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
DEVESEL-SIRBU IOANA-CRISTINA [redacted]

ANEXA NR. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:
Imobilul este situat in intravilanul Com. Goicea, Str. Mihai Viteazul, Nr.217, (fost T4, P44) Jud. Dolj.

2. Tipul lucrării:
Documentatie tehnică pentru dezmembrare imobil.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren :
Imobilul se afla amplasat în intravilanul Com. Goicea, Str. Mihai Viteazul, Nr.217, (fost T4, P44) Jud. Dolj.
avand urmatoarele vecinatati:

Corpul I de proprietate

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CORBEANU ELENA CONSILIER

la Nord:
-35.96m intre punctele 10' si 11', limita conventionala, Corpul 2 de proprietate;
la Est:
-0.09m intre punctele 11' si 10, gard de lemn, Nr. Cad:13051;
-7.28m intre punctele 10 si 11, gard de lemn, Nr. Cad:13051;
-7.64m intre punctele 11 si 12, gard de lemn, Nr. Cad:13051;
-12.03m intre punctele 12 si 35, gard de lemn, Nr. Cad:13051;
-4.79m intre punctele 13 si 14, gard de lemn, Nr. Cad:13051;
-1.28m intre punctele 14 si 15, gard de lemn, Nr. Cad:13051;
-4.65m intre punctele 16 si 17, zid constructie, Nr. Cad:13051;

la Sud:
-16.31m intre punctele 17 si 18, zid constructie, Nr. Cad:13052;
-13.16m intre punctele 18 si 19, limita conventionala, Nr. Cad:13052;

la Vest:
-34.52m intre punctele 19 si 10', limita conventionala, Str. Mihai Viteazul Nr. Cad:14186;

Corpul II de proprietate

NR. ÎNREGISTRARE 21005 ZIUA 18 LUNA 01 ANUL 2024 COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

la Nord:
-3.52m intre punctele 1 si 2, limita conventionala, Nr. Cad:13054;
-6.26m intre punctele 2 si 3, zid constructie, Nr. Cad:13054;
-0.16m intre punctele 3 si 4, zid constructie, Nr. Cad:13054;
-0.12m intre punctele 4 si 5, zid constructie, Nr. Cad:13054;
-14.08m intre punctele 5 si 6, limita conventionala, Nr. Cad:13054;
-6.41m intre punctele 6 si 7, zid constructie, Nr. Cad:13054;
-3.95m intre punctele 7 si 8, zid constructie, Nr. Cad:13054;
-5.16m intre punctele 8 si 9, zid constructie, Nr. Cad:13054;
la Est:
-14.42m intre punctele 9 si 11', gard de lemn, Nr. Cad:13051;

la Sud:
-35.96m intre punctele 11' si 10', limita conventionala, Corp 1 de proprietate;
la Vest:
-18.54m intre punctele 10' si 1, limita conventionala, Str. Mihai Viteazul Nr. Cad:14186;

Terenul imobilului are categoria de folosinta curti constructii cu suprafata masurata de S=1831mp, fiind situat in intravilanul Com. Goicea, Str. Mihai Viteazul, Nr.217, (fost T4, P44) Jud. Dolj.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru efectuarea masuratorilor s-a folosit sistemul GPS STONEX S8 (L1, L2) RTK. Astfel prin masuratori cinematice de GPS, utilizand in timp real corectii diferentiale de la statia de referinta cunoscuta, integrata in Reteaua Geodezica Nationala (RGN-GNSS),folosind serviciul ROMPOS s-au determinat toate punctele de detaliu necesare intocmirii planului de amplasament si delimitare.

Planul de amplasament al imobilului s-a realizat la scara 1:500

Data întocmirii:2018 **Semnatura și ștampila**

AUREL RADU

NR. ÎNREGISTRARE 240053
ZIUA 26 LUNA 09 ANUL 2024
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

CALCULUL SUPRAFETELOR

1/1CC+2/1CC

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	270284.782	389011.110
2	270284.319	389014.326
3	270282.672	389020.363
4	270282.552	389020.332
5	270282.507	389020.486
6	270278.592	389034.009
7	270277.041	389040.228
8	270273.158	389039.531
9	270272.222	389044.601
10	270258.081	389041.773
11	270250.939	389040.344
12	270243.643	389038.092
13	270232.197	389034.382
14	270229.868	389030.192
15	270230.368	389029.009
16	270230.448	389028.691
17	270225.937	389027.561
18	270229.902	389011.736
19	270233.128	388998.973
Suprafata = 1831mp		

NR. ÎNREGISTRARE 240053
ZIUA 26 LUNA 09 ANUL 2014
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

1/1CC

Numar Punct	X [m]	Y [m]
10'	270266.729	389006.868
11'	270258.171	389041.791
11	270250.939	389040.344
12	270243.643	389038.092
13	270232.197	389034.382
14	270229.868	389030.192
15	270230.368	389029.009
16	270230.448	389028.691
17	270225.937	389027.561
18	270229.902	389011.736
19	270233.128	388998.973
Suprafata = 1198mp		

C1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
59	270245.725	389033.221
50	270235.607	389030.828

57	270235.801	389030.032
58	270239.566	389014.157
51	270239.703	389013.565
52	270240.094	389013.659
53	270239.905	389014.444
54	270262.176	389019.712
55	270262.419	389018.706
56	270262.813	389018.801
57	270260.231	389029.497
58	270247.332	389026.446
Suprafata = 309mp		

C2

Numar Punct	X [m]	Y [m]
57	270235.801	389030.032
16	270230.448	389028.691
17	270225.937	389027.561
18	270229.902	389011.736
58	270239.566	389014.157
Suprafata = 164mp		

NR. ÎNREGISTRARE 25003
ZIUA 20 LUNA 09 ANUL 2024
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

1/2CC

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	270284.782	389011.110
2	270284.319	389014.326
3	270282.672	389020.363
4	270282.552	389020.332
5	270282.507	389020.486
6	270278.592	389034.009
7	270277.041	389040.228
8	270273.158	389039.531
9	270272.222	389044.601
11'	270258.171	389041.791
10'	270266.729	389006.868
Suprafata = 633mp		

C3

Numar Punct	X [m]	Y [m]
3	270282.672	389020.363
4	270282.552	389020.332
20	270279.169	389019.470
21	270280.712	389013.407

22	270281.115	389013.496
23	270283.946	389014.152
2	270284.319	389014.326
Suprafata = 23mp		

C4

Numar Punct	X [m]	Y [m]
28	270271.039	389024.727
29	270264.231	389023.097
30	270266.501	389013.614
31	270273.309	389015.244
Suprafata = 68mp		

C5

Numar Punct	X [m]	Y [m]
24	270271.435	389043.234
25	270269.306	389042.837
26	270269.994	389039.148
27	270272.123	389039.545
Suprafata = 8mp		

NR. ÎNREGISTRARE 250558
ZIUA 26 LUNA 09 ANUL 2024
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1024/16.01.2017 IARYTOP-SURVEY S.R.L.

AUREL RADU

INVENTAR DE COORDONATE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	270284.782	389011.110
2	270284.319	389014.326
3	270282.672	389020.363
4	270282.552	389020.332
5	270282.507	389020.486
6	270278.592	389034.009
7	270277.041	389040.228
8	270273.158	389039.531
9	270272.222	389044.601
10	270258.081	389041.773
11	270250.939	389040.344
12	270243.643	389038.092
13	270232.197	389034.382
14	270229.868	389030.192
15	270230.368	389029.009
16	270230.448	389028.691
17	270225.937	389027.561
18	270229.902	389011.736
19	270233.128	388998.973
10'	270266.729	389006.868
11'	270258.171	389041.791
11	270250.939	389040.344
59	270245.725	389033.221
50	270235.607	389030.828
57	270235.801	389030.032
58	270239.566	389014.157
51	270239.703	389013.565
52	270240.094	389013.659
53	270239.905	389014.444
54	270262.176	389019.712
55	270262.419	389018.706
56	270262.813	389018.801
57	270260.231	389029.497
58	270247.332	389026.446
20	270279.169	389019.470
21	270280.712	389013.407
22	270281.115	389013.496
23	270283.946	389014.152
2	270284.319	389014.326
28	270271.039	389024.727
29	270264.231	389023.097
30	270266.501	389013.614
31	270273.309	389015.244
24	270271.435	389043.234
25	270269.306	389042.837
26	270269.994	389039.148
27	270272.123	389039.545

NR. ÎNREGISTRARE 25653
ZIUA 20 LUNA 09 ANUL 2019
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobili
CORBEANU ELEN
CONSILIER

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1024/16.01.2017 IARYTOP-SURVEY S.R.L. CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE AUREL RADU CATEGORIA B

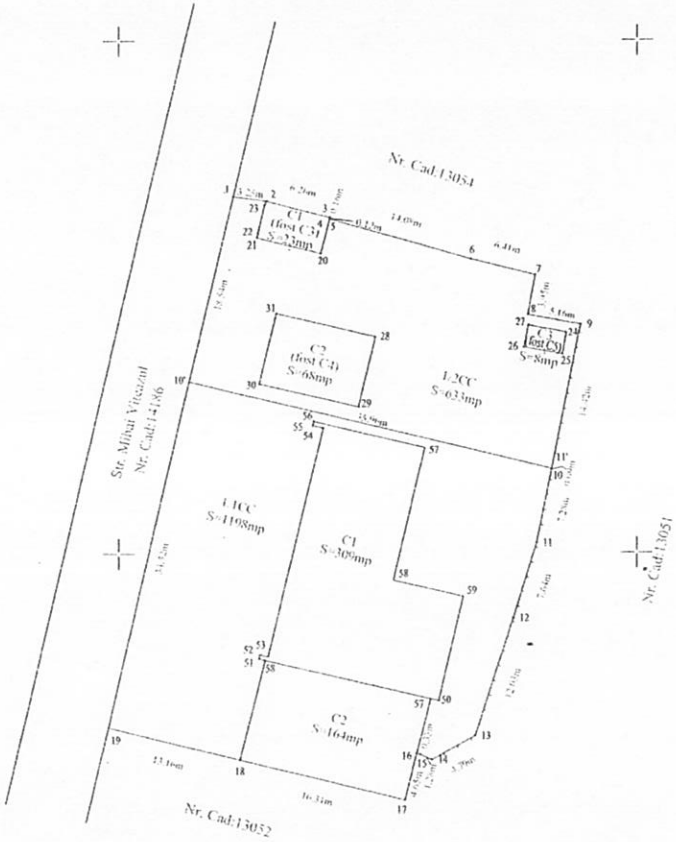
NR. ÎNREGISTRARE 270038
ZIUA 26 LUNA 09 ANUL 2018
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

N

389000 389050 389100 389150

270300 270250 270200



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
13053	1831	Com. Goicea, Str. Mihai Viteazul, Nr.217 (fost T4 P44) Jud. Dolj-Intravilan;

Cartea Funciara nr.		UAT	GOICEA

Situatia actuala				Situatia viitoare				
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Descrierea
13053	1831	Cc	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa sarma si gard de lemn.	32456	1198	1/1Cc	Cc	Teren intravilan imprejmuit partial cu zid constructie si gard de lemn.
				32457	633	1/2Cc	Cc	Teren intravilan imprejmuit partial cu zid constructie si gard de lemn.
Total	1831			Total	1831			

Suprafata totala masurata a imobilului=1831mp
Suprafata din act a imobilului=1831mp

09 Oct 2018
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER

Executant: Ing. Aurel Radu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

Data: 2018

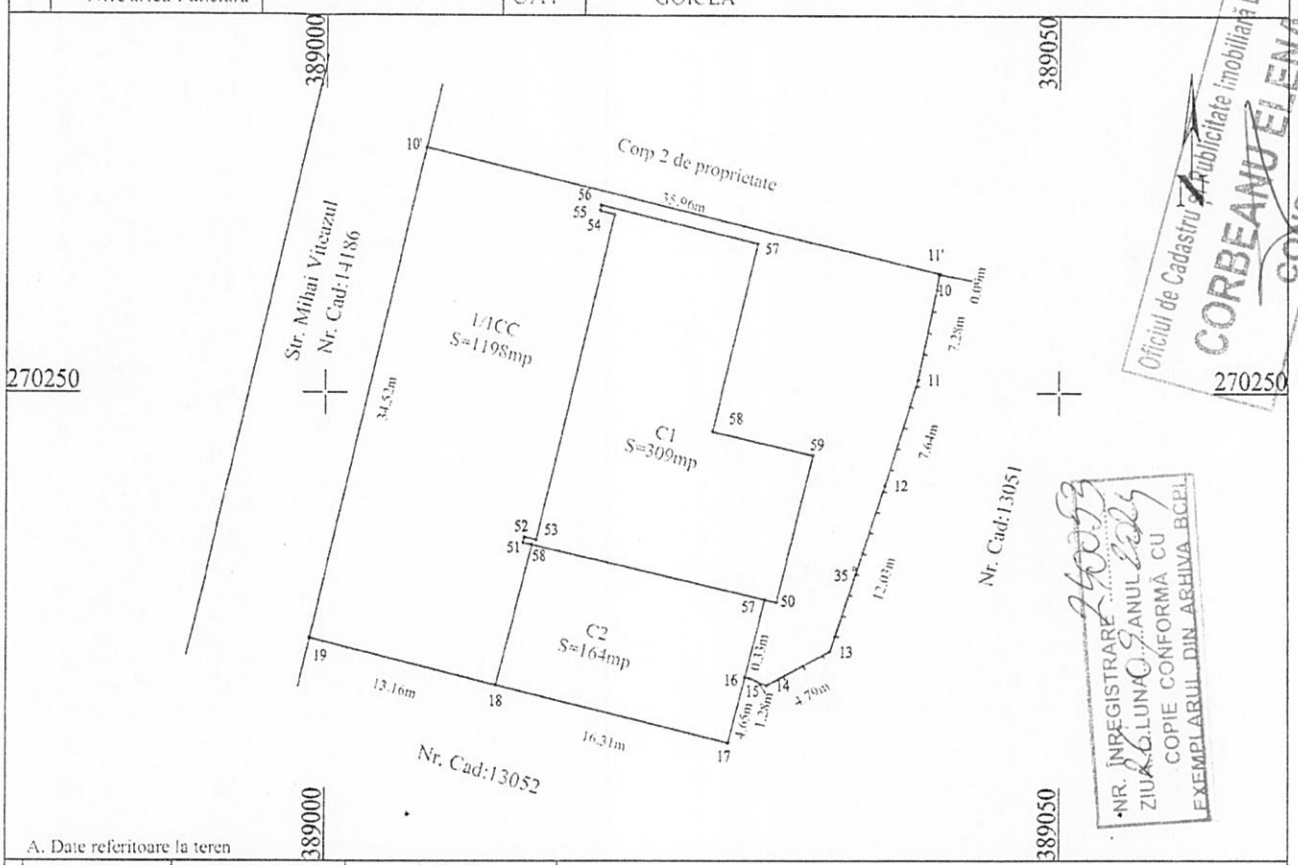
Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Corpul I de proprietate

Scara.1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3256	1198	Com. Goicea, Str. Mihai Viteazul, Nr.217 (fost T4, P44) Jud. Dolj-Intravilan:

Nr.Cartea Funciara		UAT	GOICEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

NR. ÎNREGISTRARE 26033
ZIUA 26 LUNA 09 ANUL 2018
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1198	Teren intravilan imprejmuit partial cu zid constructie si gard de lemn.
Total		1198	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	309	Constructie administrativ social culturala. Nu face obiectul prezentei documentatii.
C2	CA	164	Constructie anexa. Nu face obiectul prezentei documentatii.
Total		473	

Suprafata totala masurata a imobilului=1198mp
Suprafata propusa din act a imobilului=1198mp

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

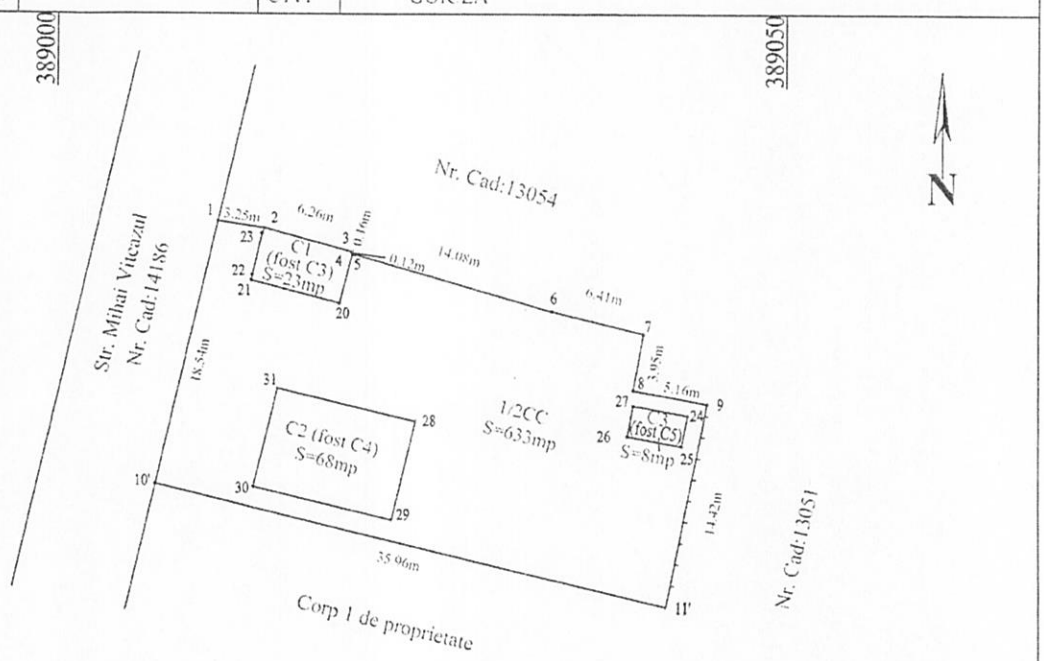
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER

Data: 2018

Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Corpul II de proprietate
Scara.1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2017	633	Com. Goicea, Str. Mihai Viteazul, Nr.217 (fost T4, P44) Jud. Dolj-Intravilan:
Nr.Cartea Funciara		UAT GOICEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/2	Cc	633	Teren intravilan imprejmuit partial cu zid constructie si gard de lemn.
Total		633	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1 (fost C3)	CA	23	Constructie anexa. Nu face obiectul prezentei documentatii.
C2 (fost C4)	CA	68	Constructie anexa. Nu face obiectul prezentei documentatii.
C3 (fost C5)	CA	8	Constructie anexa. Nu face obiectul prezentei documentatii.
Total		99	

Suprafata totala masurata a imobilului=633mp
Suprafata propusa din act a imobilului=633mp

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

179 000/2018

Stampila BCPI

Data: 2018