PRIMARIA GOICEA
JUDETUL DOLJ

PROIECT DE HOTARARE
Privind dezmembrarea unui teren din domeniul public al comunei Goicea in doua loturi

Consiliul Local al comunei Goicea, judetul Dolj;

Avand in vedere:

-referatul nr. 397/18.02.2025 al domnului primar de aprobare a documentatiei de dezmembrare al unui teren din domeniul public al comunei Goicea;

-referatul nr. 398/18.02.2025 al compartimentului de specialitate prin care se propune aprobarea documentatiei de dezmembrare al unui teren din domeniul privat al comunei Goicea;

- referatul de admitere a documentatiei de dezmembrare al OCPI Dolj;

In temeiul prevederilor art. 13, 14 din Legea 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 32 din Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;

In temeiul prevederilor art. 18, lit. e), art. 127 alin.(1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin.(1), (2) si art. 130 din Ordinul 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE

Art. 1. Se supune spre aprobarea Consiliului Local documentatia de dezmembrare a unui teren intravilan, apartinand domeniului public al comunei Goicea, avand numar cadastral 13655, situat in comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

-lotul nr. 1 situat in comuna comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, avand suprafata masurata de 2269 mp;

-lotul nr. 2 situat in comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, avand suprafata masurata de 483 mp, identificate conform anexei 1, plan de amplasament si delimitare teren propus pentru dezmembrare.

Art.2 Se supune spre aprobarea Consiliului local insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul prevazut la art.1, intocmita de S.C. CARTOTOP S.A ce se constituie in anexa si face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 3. Consiliul Local al comunei Goicea va analiza si va supune spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

Emis astazi: 18.02.2025

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE
PRIMAR
MITROI CRISTIAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
DEVESEL-SIRBU IOANA-CRISTINA

PRIMARIA GOICEA
JUDETUL DOLJ
Nr. 784/02.04.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Burnea Anca Mihaela, consilier asistent in cadrul Compartimentului Registrul agricol, Urbanism, Achizitii publice si cadastru, avand in vedere:

-referatul nr. 397/18.02.2025 al domnului primar de aprobare a documentatiei de dezmembrare al unui teren din domeniul public al comunei Goicea;

- referatul de admitere a documentatiei de dezmembrare al OCPI Dolj;

In temeiul prevederilor art. 13, 14 din Legea 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 32 din Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;

In temeiul prevederilor art. 18, lit. e), art. 127 alin.(1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin.(1), (2) si art. 130 din Ordinul 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Propun spre aprobarea Consiliului local documentatia de dezmembrare a unui teren in suprafata totala de 2752 mp, apartinand domeniului public al comunei Goicea, avand numar cadastral 13655, situat in comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

-lotul nr. 1 situat in comuna comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, avand suprafata masurata de 2269 mp;

-lotul nr. 2 situat in comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, avand suprafata masurata de 483 mp, identificate conform anexei 1, plan de amplasament si delimitare teren propus pentru dezmembrare.

Mentionez ca scopul dezmembrarii suprafetei de teren este acela de a concesiona catre persoanele interesate in vederea desfasurarii unor activitati economice, benefice comunitatii locale.

DATA ,
02.04.2025

SEMNATURA

PRIMARIA GOICEA
JUDETUL DOLJ
Nr. 398/18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin referatul de aprobare, Primarul comunei Goicea, domnul Mitroi Cristian, propune elaborarea proiectului de hotarare cu privire la dezmembrarea unui teren in suprafata de 2752 mp, apartinand domeniului public al comunei Goicea situat in comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, avand numar cadastral 13655.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul public al comunei Goicea si a fost identificat ca urmare a cadastrarii sistematice conform Legii nr. 7/ 1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.

Modificarile care intervin prin operatiuni de alipire sau dezlipire se fac pe baza unei documentatii cadastrale si ulterior prin incheierea unui act in forma autentica.

Dezlipirea este operatiunea de impartire a unui imobil inscris in cartea funciara in doua sau mai multe imobile cu suprafete egale sau inegale ce se vor inscrie in carti funciare distincte.

Terenul in suprafata totala de 2752 mp trebuie parcelat-dezmembrat in doua loturi dupa cum urmeaza:

-lotul nr. 1 situat in comuna comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, avand suprafata masurata de 2269 mp;

-lotul nr. 2 situat in comuna Goicea, strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, Tarlaua 12 Parcela 11, avand suprafata masurata de 483 mp, identificate conform anexei 1, plan de amplasament si delimitare teren propus pentru dezmembrare.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al comunei Goicea, fiind necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) si art 240 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare, propun initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

PRIMAR,
MITROI CRISTIAN