PRIMĂRIA COMUNEI GOICEA
JUDEȚUL DOLJ

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind modificarea contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 încheiat între comuna Goicea si doamna Grecu Sorina

Consiliul Local al comunei Goicea, județul Dolj,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 621/18.03.2025 al domnului Primar, Mitroi Cristian;
-Referatul nr. 622/18.03.2025 al secretarului general al comunei Goicea, prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 încheiat între comuna Goicea si doamna Grecu Sorina.
-Avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 6 alin.(2) din Codul Civil

În temeiul dispozițiilor art. 96, art. 108 lit. b), art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit. (6), lit. a), art. 139 alin.(3), lit. g), art.154, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se supune spre aprobarea Consiliului local Goicea modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 încheiat cu d-na Grecu Sorina, prin mărirea suprafeței de teren aparținând domeniului public al comunei Goicea, situat în strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, de la 450 mp, la 483 mp.

Art. 2. Se supune spre aprobarea Consiliului local Goicea actualizarea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018.

Art. 3. Se supune spre aprobarea Consiliului local Goicea, introducerea unui subpunct în cadrul capitolului IV , care va avea următorul cuprins ,,redevența va fi indexată anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică’’.

Art. 4. Se supune spre aprobarea Consiliului local Goicea, actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 791/27.04.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Goicea, să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018.

Art.6. Consiliul local va analiza si va supune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Emis astăzi: 18.03.2025

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE	AVIZAT
PRIMAR	SECRETAR GENERAL
MITROI CRISTIAN	DEVESEL-SÎRBU IOANA-CRISTINA

PRIMĂRIA GOICEA
JUDEȚUL DOLJ
Nr.621 /18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin hotărârea Consiliului local Goicea nr. 41/30.10.2017 s-a aprobat concesionarea către Grecu Sorina, a terenului aparținând domeniului public al comunei Goicea, in suprafață de 450 mp situat în strada Mihai Viteazul, nr. 343-345. În baza hotărârii mai sus menționate s-a incheiat cu doamna Grecu Sorina, contractul de concesiune nr. 791/27.04.2018 pentru o perioadă de 49 de ani.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin.(2) din Codul Civil

În temeiul dispozițiilor art. 96, art. 108 lit. b), art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit. (6), lit. a), art. 139 alin.(3), lit. g), art.154, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 încheiat între comuna Goicea si doamna Grecu Sorina, ce are ca obiect teren în suprfață de 483 mp, aparținând domeniului public al comunei Goicea, situat în strada Mihai Viteazul, nr. 343-345

Primar,
MITROI CRISTIAN

PRIMĂRIA COMUNEI GOICEA
JUDEȚUL DOLJ
Nr. 622 / 18.03.2025

AVIZAT,
PRIMAR
MITROI CRISTIAN

REFERAT

Subsemnata, Burnea Mihaela Anca, consilier asistent în cadrul Compartimentului, Registrul agricol, Urbanism, Achiziții publice și Cadastru având în vedere ca prin hotărârea Consiliului local Goicea nr. 41/30.10.2017 s-a aprobat concesionarea către Grecu Sorina, a terenului aparținând domeniului public al comunei Goicea, in suprafață de 450 mp situat în strada Mihai Viteazul, nr. 343-345. În baza hotărârii mai sus menționate s-a incheiat cu doamna Grecu Sorina, contractul de concesiune nr. 791/27.04.2018 pentru o perioadă de 49 de ani.

Menționez că pentru terenul concesionat a fost întocmit planul de amplasament și delimitare, precum și artea funciară a terenului .Din măsurătorile efectuate a rezultat suprafața de 583 mp, astfel că se impune corectarea suprafeței și în contractul de concesiune în sensul măririi acesteia de la 450 mp la 483 mp, conform cărții funciare nr. 32222 a comunei Goicea.

Față de cele mai sus menționate în conformitate cu prevederile art. 96, art. 108 lit. b), art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit. (6), lit. a), art. 139 alin.(3), lit. g), art.154, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Goicea, următoarele:

- modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 încheiat cu d-na Grecu Sorina, prin mărirea suprafeței de teren aparținând domeniului public al comunei Goicea, situat în strada Mihai Viteazul, nr. 343-345, de la 450 mp, la 483 mp;
- actualizarea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 raportat la suprafața întregită și indexarea anuală a redevenței în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;
- împuternicirea Primarului comunei Goicea, să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018.

DATA,
18.03.2025

SEMNĂTURA,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOICEA

Comisia NR. 2- Agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism ;

AVIZUL

pentru P.H.C.L. privind modificarea contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 încheiat între comuna Goicea si doamna Grecu Sorina

Având în vedere proiectul de hotarare privind modificarea contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 încheiat între comuna Goicea si doamna Grecu Sorina și în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 13 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al consiliului local,

Comisia NR. 2- Agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism ;

adoptă următorul aviz.

Art. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea contractului de concesiune nr. 791/27.04.2018 încheiat între comuna Goicea si doamna Grecu Sorina cu / fără amendamente.

Art. 2

Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UAT Goicea

Preşedintele Comisiei nr.2
Turculeanu Doru Dumitru

Secretarul Comisiei nr. 2
Piche Costel

Membrul comisiei nr.2
Chiriac Marin