CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO30027113

act 130634844

Dosar executare nr. 246/E/2024 21.08.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2–4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 23.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 246/E din data de 23.01.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe **dna. SIMION Doinița-Marinela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 41, Comuna Goicea — Satul Goicea, Județul Dolj, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 819255 din 18.01.2022;
2. **Contract de credit** nr. 855CRT0017 din 18.01.2022,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.09.2026 ora 13:30** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maioresc, nr. 3, bl. 2–4, jud. Dolj va **avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan in suprafata de 1.036 mp cu constructiile C1 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C2 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C3- Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C4 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp, nr. carte funciară 13367 Goicea; nr. cadastral 13367; 13367-C1; 13367-C2; 13367-C3; 13367-C4; adresă *Strada Mihai Eminescu, numărul 33, Comuna Goicea — Satul Goicea, Județul Dolj, România*; proprietar: dna. SIMION Doinița-Marinela, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Somatie emisa in dos 246/E/2024 conexat cu 251/E/2024 din 17.05.2024 de BEJ Albu Ionut].**

Prețul de pornire a licitatiei este 74 500 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 149 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/*pes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aducă la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua

Document semnat electronic de MUȘAT MARIAN la data 2026.08.24 10:43:50 +03'00'
CONFORMA

considerare ulterior.**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 15.09.2026 ora 13:30, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113.Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN



Document semnat electronic de MUSAT MARIAN la data: 2026.08.24 10:43:50 +03'00'

COPIE CONFORMĂ

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențial